

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 30 по ул. Марата, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	4187,50	4,50	226125,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				146050,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	4187,50	2,60	130650,00
Техническое обслуживание ОДПУ тепла	шт.	2	1100,00	15400,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				98992,50
Содержание мусоропровода	м2	4187,50	1,97	98992,50
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				137600,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4000,00	96000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1, 2 - июнь	шт.	2	2800,00	5600,00
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов" в подъездах № 1-2 1 раз в 3 года - январь	шт.	2	18000,00	36000,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2954,88
Проверка вентиляционных каналов - март, июль, октябрь	шт.	72	13,68	2954,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - май	м	309,6		35465,80
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	4187,50	0,77	38692,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	4187,50	0,12	6030,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	1368,00	3,41	55978,56
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	4187,50	1,33	66832,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				738575,84
Ревизия поэтажных эл. щитков п. 1 по заявкам кв. 9,10,11,12	шт.	1	160,52	160,52
Проведение изоляции (мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление п. 1 по заявкам кв. 9,10,11,12	м	1	21,01	21,01
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 5 л/к	шт.	1	137,56	137,56
Замена лампы накаливания п. 2 техническое подполье	шт.	2	45,77	91,54
Малый ремонт дверей п. 2	полотно	1	744,59	744,59
Смена навесных замков п. 1,2 мусорокамеры	шт.	2	410,73	821,46
Укладка керамической плитки в подъезде № 2	шт.	1	516687,00	516687,00
Клининговые услуги - влажная уборка лифтовых кабин п. 1,2	шт.	2	1150,00	2300,00
Окрашивание металлического ограждения	пм	60	250,00	15000,00
Окрашивание бордюрного камня	пм	60	40,00	2400,00
Оштукатуривание стен лестничной клетки 1-го этажа подъезда № 1	м2	1	800,00	800,00
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 1 по заявке кв. 10	шт.	1	137,56	137,56
Смена проушин в мусорокамере п. 2	шт.	1	107,54	107,54
Замена ПВХ на перилах п. 2 эт. 4,5	м	7	311,40	2179,80
Бетонирование участка площадки перед мусорокамерой п. 2	м2	0,1	1102,50	110,25
Изготовление информационного стенда п. 1,2	шт.	2	1036,35	2072,70
Установка информационного стенда п. 1,2	шт.	2	233,69	467,38
Замена светильника на светодиодный в лифте п. 1 эт. 3	шт.	1	514,89	514,89
Замена светодиодной лампы п. 1 эт. 3	шт.	1	137,56	137,56
Бетонирование ступеней на придомовой территории	м2	2	1300,00	2600,00
Обрамление металлическим уголком ступеней на придомовой территории	пм	2	500,00	1000,00
Ремонт входных групп п. 1,2	м2	по смете		178993,73
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка подъезд 1, 2 л/площадка этаж 1-9	шт.	18	498,62	8975,10
Ревизия ВРУ подъезд 1	шт.	1	1047,14	1047,14
Замена светодиодной лампы подъезд 2, тамбур	шт.	1	137,56	137,56
Смена проушин подъезд 1 эл.щитовая	шт.	1	107,54	107,54
Смена навесного замка подъезд 1 эл.щитовая	шт.	1	410,73	410,73
Замена светодиодной лампы подъезд 2 этаж 1, 5, 7 л/кл.	шт.	3	137,56	412,68

ГВС на содержание общедомового имущества	м3	82,04		17744,16
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	123,02	33,66	4140,86
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	20884,00	5,49	114653,16
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	205,08	19,64	4027,77
Общая сумма:				1693863,53

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	83624,75
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	627315,00
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1283028,95
Содержание жилья жилых и нежилых	1124528,67
ХВС на содержание общедомового имущества	4020,18
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	136390,04
ГВС на содержание общедомового имущества	18090,06
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1303189,07
Содержание жилья жилых и нежилых	1135424,54
ХВС на содержание общедомового имущества	4070,13
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	145395,64
ГВС на содержание общедомового имущества	18298,76
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	63464,63
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	236640,54